|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Scheda intervento SL.3.4** |
|  |  |  |
| **1** | **Codice intervento e Titolo** | **SL.3.4 – Circuito Museale di Cascia - Convento di Santa Margherita** |
| **2** | **Costo e copertura finanziaria** | **EURO: 200.000,00**  **POR FESR Umbria 2014-2020** |
| **3** | **Oggetto dell'intervento** | Recupero di un immobile di valenza storico-culturale, come l’ex Convento di Santa Margherita, per realizzazione del Museo della Devozione - antenna dell’Ecomuseo della Dorsale Appenninica Umbra |
| **4** | **CUP** | **C44H20001580002** |
| **5** | **Localizzazione intervento** | COMUNE DI CASCIA, Convento di Santa Margherita |
| **6** | **Coerenza programmatica e contestualizzazione dell'intervento** | **Coerenza programmatica**  La proposta progettuale si inserisce all’interno di un’azione che intende promuovere l’area, dal punto di vista culturale, attraverso il potenziamento del circuito museale Urbano di Cascia e la realizzazione di interventi che vanno a intervenire all’interno del Complesso di Santa Margherita.  Questo intervento si inscrive nel disegno della Strategia d’Area volta a conseguire il potenziamento di specifici attrattori culturali che posso costituire un forte elemento di interesse turistico finalizzato alla costruzione di un “prodotto turistico della Valnerina”, nella declinazione storico-culturale-religiosa. La strategia infatti prevede una serie di interventi di rigenerazione e riqualificazione degli attrattori culturali che sono stati individuati dall’Area come beni prioritari per costituire un primo volano per la ripresa e la vivacità culturale nella fase di ricostruzione post sisma 2016. Dalla lettura delle potenzialità e delle criticità dell’area, emerge come alcuni contenitori culturali, maggiormente identitari, che costituiscono un riferimento per la ripresa delle attività espositive, convegnistiche, seminariali, teatrali e di produzione culturale in genere, rappresentati dal polo museale della Castellina di Norcia (scheda SL.3.5), dal complesso del Circuito Museale Urbano di Cascia (oggetto della presente scheda), dal Centro Internazionale del Fantastico (scheda SL 3.3), dall’insieme delle sale teatrali e polivalenti diffuse sul territorio (scheda SL 3.5) richiedono interventi urgenti per consentirne una rapida ripresa funzionale tale da affiancare la ripresa socio-economica dell’area e costituire un’ulteriore offerta turistica.  **Contestualizzazione**  A seguito degli eventi simici del 2016 si è creato uno sconvolgimento dell’offerta culturale e turistica dell’intera area comunale a causa della chiusura al pubblico, per inagibilità, sia della chiesa di Sant’Antonio Abate, importante attrattore del Comune di Cascia che conserva al suo interno due interi cicli di affreschi del Quattrocento attribuiti al Maestro della Dormitio di Terni e a Niccolò da Siena, sia di molte delle chiese presenti nel comune stesso.  L’articolazione museale di Palazzo Santi, invece, non avendo riportato danni a seguito del sisma del 2016 ha visto un ripensamento del suo allestimento anche finalizzato a contenere le opere provenienti, ad esempio, dalla Chiesa di Sant’Antonio e opere identitarie del territorio collocate attualmente nel deposito di Santo Chiodo.  All’interno di questo ripensamento degli spazi espositivi e, in vista della creazione di un Circuito Museale Urbano di Cascia, si è pensato di spostare la sezione archeologica collocata in Palazzo Santi presso il complesso di Santa Margherita. L’intera sezione archeologica verrà incrementata con materiali provenienti da scavi sul territorio e, soprattutto, dal sito archeologico di Villa San Silvestro che attualmente sono conservati nei depositi della Soprintendenza Archeologica.  Liberando, quindi, gli spazi all’interno del Museo di Palazzo Santi, saranno disponibili, come già sopra accennato, una serie di locali che potranno provvisoriamente ospitare le opere del territorio restaurate in attesa di venire ricollocate nelle sedi originarie attualmente lesionate dal terremoto.  Il complesso di Santa Margherita, invece, già in parte ristrutturato, potrà essere interamente ripensato, per affiancare i materiali archeologici a quelli della raccolta etnografica legati all’antenna dell’Ecomuseo della Dorsale Appenninica Umbra con il tema “La Devozione”, dedicata al rapporto tra uomo e divinità, uomo e sacro, a partire dal periodo romano per poi arrivare alla contemporaneità. |
| **7** | **Descrizione dell'intervento (sintesi della relazione tecnica)** | Con l’intervento si prevede la rigenerazione e riqualificazione degli attrattori culturali che costituiranno il Circuito Museale Urbano di Cascia.  Pertanto gli interventi proposti sono di seguito riportati:  **Complesso di Santa Margherita**:  L’intervento, nello specifico, prevede, il recupero e il ripristino di un immobile di proprietà comunale, sito nel territorio di Cascia, che risulta agibile nel suo complesso, ma necessita di adeguamenti impiantistici (antintrusione e antincendio) opere di finitura, di allestimento e arredi.  Si rende, inoltre, necessario un intervento di sistemazione della copertura del chiostro attualmente coperto con pannelli di pvc deteriorati a causa delle intemperie e dagli animali che hanno rovinato lo stesso piano di copertura.  La superficie utile coperta è pari a:  *piano terra*   * sale espositive+ spazi connettivi mq 284,00 * sala auditorium mq 73,20 + magazzino mq 36,50 * chiostro mq 192,50 + spazi esterni (giardino) mq 167,30   *piano primo*   * sale espositive + spazi connettivi mq 277,00   Per procedere alla realizzazione delle previsioni progettuali fin qui delineate, tenendo presente che la struttura è attualmente occupata nell’intero primo piano dagli uffici dell’Area tecnica territorio del Comune di Cascia e dall’archivio storico e corrente, occorre realizzare le seguenti opere:  - Adeguamento dell’impianto di antintrusione tramite sensori e telecamere € 7.000,00 circa  - Adeguamento dell’impianto antincendio (sostituzione dei sensori di rilevamento) € 6.000,00 circa  - realizzazione impianto di raffrescamento/climatizzazione tramite split e motore: € 30.000,00 circa  - Adeguamento ed efficientamento impianto termico € 7.000,00 circa  - Adeguamento della struttura alle norme sull’accessibilità per i disabili con la sistemazione della piattaforma elevatrice che consente il collegamento tra piano terra e primo piano € 10.000,00 circa  - Rifacimento della copertura del chiostro in materiale leggero e trasparente con pendenze adeguate per lo smaltimento delle acque meteoriche e comunque con opportuna ventilazione € 100.000,00  - Implementazione allestimento del Convento di santa Margherita € 20.000,00 circa  **Totale lavori edili e impiantistici € 160.000,00 (iva compresa) oltre a spese tecniche, oneri per la sicurezza e imprevisti per € 20.000,00 e allestimenti per € 20.000,00.**  **Totale €****200.000,00** |
| **8** | **Risultati attesi** | [AP] RA 6.7 Miglioramento delle condizioni e degli standard di offerta e fruizione del patrimonio culturale nelle aree di attrazione |
|  |  |  |
| **9** | **Indicatori di realizzazione e**  **risultato** | **Indicatore di realizzazione**  (ID IS11) Beni o risorse o patrimonio culturali valorizzati  Baseline: 0  Target: 1  Fonte dati: Sistema di monitoraggio SMG/Comune di Cascia  **Indicatore di risultato**  (ID 372) Indice di domanda culturale del patrimonio statale e non statale. (Numero di visitatori negli istituti di antichità ed arte statali e non statali per istituto - Visitatori in migliaia)  Baseline: 3,08  Target: 3,39 (+10%)  Fonte dati: Istat/Mibact |
|  |  |  |
| **10** | **Modalità previste per l'attivazione** | Affidamento in appalto di servizi, beni e forniture mediante le procedure previste nel Codice dei Contratti (DLgs. N. 50/2016 e s.m.i) |
|  | **del cantiere** |  |
|  |  |  |
| **11** | **Progettazione necessaria per l’avvio dell’affidamento** | Progettazione esecutiva |
|  |  |  |
| **12** | **Progettazione attualmente** | Scheda progetto/previsione di spesa |
|  | **disponibile** |  |
| **13** | **Soggetto attuatore** | *Comune di Cascia* |
|  |  |  |
| **14** | **Responsabile dell'Attuazione/RUP** | *Marcello Proietti – Area Lavori pubblici* |
|  |  |  |

**Tipologie di spesa**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Voci di spesa** | | **Descrizione** | | | **Euro** | |
| **Opere civili e impianti** | | Opere edili, Realizzazione della copertura del chiostro di Santa Margherita, Adeguamenti impiantistici | | | **€ 160.000,00** | |
| **Spese tecniche** | | Studio di fattibilità tecnico ed economico, Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione | | | **€ 13.000,00** | |
| **Oneri di Sicurezza** | | Spese generali per la sicurezza | | | **€ 5.000,00** | |
| **Imprevisti** | | Imprevisti sui lavori | | | **€ 2000,00** | |
| **Allestimento Santa Margherita** | | Spese per arredi | | | **€ 20.000,00** | |
| **Totale investimento** | | | | | **€ 200.000,00** | |
| **Cronoprogramma delle attività** | | | | |  | |
| **Fasi** | | | | **Data inizio prevista** | **Data fine prevista** | | |
| **Fattibilità tecnica ed economica** | | |  | **01/11/2020** | **31/12/2020** | | |
|  | | |  |
| **Progettazione definitiva** | | | | **01/01/2021** | **31/03/2021** | | |
| **Progettazione esecutiva** | | |  | **01/01/2021** | **31/03/2021** | | |
|  | | |  |
| **Pubblicazione bando / Affidamento lavori/** | | |  | **01/04/2021** | **30/06/2021** | | |
| **Servizi** | | |  |
|  | | |  |
| **Esecuzione** | | |  | **01/07/2021** | **31/10/2021** | | |
|  | | |  |
| **Collaudo/funzionalità** | | |  | **01/11/2021** | **30/11/2021** | | |
|  | | |  |
| **Data inizio intervento**: 1 novembre 2020  **Data fine intervento**: 30 novembre 2021 | | | **Cronoprogramma finanziario** | |  | | |
| **Anno** | | | | | **Costo** | | |
| **2021** | | | | | **200.000,00** | | |